



Nõmme Linnaosa Valitsus  
nomme@tallinnlv.ee

Teie 02.04.2026

Meie 17.04.2026 nr 9.3-1/26/2759-3

**Kura tn 2 kinnistule kavandatava  
üksikelamu püstitamise  
projekteerimistingimuste eelnõu avalik  
väljapanek**

Teavitaste Terviseametit (edaspidi amet) Kura tn 2 kinnistule üksikelamu püstitamise projekteerimistingimuste eelnõu avalikust väljapanekust.

Projekteerimistingimuste eesmärk on määrata tingimused Kura tn 2 kinnistule üksikelamu püstitamiseks. Arvestades piirkonna hoonestust ja Nõmme linnaosa üldplaneeringut võib Kura tn 2 elamu suurim lubatud ehitisealune pind olla kuni 250 m<sup>2</sup> ja hoone kõrgus kuni 9 m. Kinnistul asuvate hoonete ehitisealune pindala võib olla kokku kuni 285 m<sup>2</sup>. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Kura tn 2 kinnistu pereelamute juhtotstarbega alal, kus võivad paikneda ühe või kahe korteriga omal krundil paiknevad elamud ning väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused. Kavandatav on üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga kooskõlas. Tulenevalt Nõmme linnaosa üldplaneeringus esitatud nõuetest on kinnistule lubatud üks põhihoone. Sellest tulenevalt kuulub olemasolev elamu lammutamisele.

Projekteerimistingimuste eelnõus on välja toodud muuhulgas järgnev:

- Kura tn 2 kinnistu on hoonestatud, kinnistul paikneb ehitisregistri andmete kohaselt 1947 a püstitatud 1-korruselise üksikelamu (ehitisregistri kood 101003742) ehitisealuse pinnaga 55 m<sup>2</sup>, abihoone (ehitisregistri kood 101003743) ehitisealuse pinnaga 18 m<sup>2</sup>, kuur (ehitisregistri kood 101003744) ehitisealuse pinnaga 6 m<sup>2</sup>, kuur (ehitisregistri kood 101003745) ehitisealuse pinnaga 10 m<sup>2</sup>, käimla, kaev, piire, väravad.
- Kommunikatsioonid ja tehnoseadmed kavandada hoone mahtu või varjatud kujul hoonesse nii, et need ei risustaks ehitise välisilmet. Õhksoojuspumba seadmeid võib kavandada integreerides hoone arhitektuuri tänavalt mittevaadeldavasse asukohta maapinnal paiknevale alusele, kaetud puitrestiga, sokli või seinapinnaga sama värvitooni. Esifassaadi ette ei ole lubatud seadmeid paigaldada. Päikesepaneelid võib paigutada katusele hoone arhitektuurse lahendusega kokkusobivalt (vt Tallinna kodulehelt juhendit „Päikesepaneelid linnaruumis“). Müra tekitavad seadmed paigutada nii, et tekkiv müra ei ületaks lubatud normtaseme piire.

Amet on tutvunud Kura tn 2 kinnistule üksikelamu püstitamise projekteerimistingimuste eelnõuga ning juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Projekteerimisel tuleks juhinduda standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“, tagamaks ehituslike võtetega müra normväärtuste täitmine siseruumides vastavalt sotsiaalministri 12.11.2025 määrusele nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
- Arvestada planeeritava hoone tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete ja müratundlike ruumide paiknemisega vältimaks mürahäiringuid. Arvestama peab, et tehnoseadmete müra ei tohi elamualadel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.
- Amet juhhib tähelepanu, et ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas toodud piirväärtuseid.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee